

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0021 תאריך: 31/01/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0532	0194-142	ז'בוטינסקי 142	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	23-1414	0001-035	דרך יפו 37	אמפא שותפויות, שותפות מוגבלת	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
3	23-0477	0194-145	ז'בוטינסקי 145	י.עז. יזמות ובניה התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	6
4	23-0564	0584-004	הזוהר 4	י.ח. דמרי בעיר בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	9
5	23-1225	3650-013	אז"ר 6	ניסן יצחקוב	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	12

31/01/2024

כ"א שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 142, הלסינקי 26

6108/434	גוש/חלקה	23-0532	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	16/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0194-142	תיק בניין
616.00	שטח	22-00524	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אנשי העיר פרויקטים בע"מ  
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

### עורך הבקשה

אוהד וסרמן  
חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 6744122

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 981.72, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה, מחסנים, חדרים טכניים, בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: דירות, הצמדת גינות, חדר אופניים, בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 17, על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: הצמדה לגג פרטי, בריכה, מזגנים, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: חניות אופניים, כמות מקומות חניה: 21, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5,

בריכה: קומה: גג, מיקום: גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0021 מתאריך 31/01/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף, המכיל: מקלט וחדר הסקה במרתף, 8 יח"ד, וחדר מכונות בגג, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין חדש למגורים, בן 8 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף, עבור סה"כ 17 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג

#	תנאי
	4402).
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה.
4	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
5	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.

#### תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	העתקת הפילרים של החשמל מתחום הדרך לתוך גבולות המגרש הפרטי.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. ג.הדירה בקומה העליונה על כל מפלסיה תהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר.
5	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם

תנאי	#
כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר	

הערות

תנאי	#
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/01/2024

כ"א שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי דרך יפו 37, נחלת בנימין 72

6925/134	גוש/חלקה	23-1414	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	18/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0001-035	תיק בניין
1,067.00	שטח	23-01088	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמפא שותפויות, שותפות מוגבלת  
ספיר 1, הרצליה 4685205

### עורך הבקשה

טל אדוט  
שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק קונסטרוקטיבי לבניין על ידי שחזור והוספת אלמנטים קונסטרוקטיביים, ללא תוספת שטח הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0021 מתאריך 31/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים קונסטרוקטיביים פנימיים לצורך חיזוק המבנה בכל הקומות. תוספת יסודות חיזוק קורות עמודים ורצפות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
6	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
7	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
8	. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
9	אישור רשות הכבאות

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
4	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
5	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/01/2024

כ"א שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 145, גלוסקין 2

6108/363	גוש/חלקה	23-0477	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	28/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0194-145	תיק בניין
768.00	שטח	21-00298	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

י.ע.ז. יזמות ובניה התחדשות עירונית בע"מ  
הארבעה 8, תל אביב - יפו 6473908

### עורך הבקשה

שחף זית  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1456.51, במרתפים: מספר מרתפים, בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 33, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0021 מתאריך 31/01/2024

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומקלט במרתף, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה.

2. לאשר הקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 32 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).

#	תנאי
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
5	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר.
6	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
7	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
8	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 19374.00 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
4	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין (לרבות חניית הנכים) ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

#	תנאי
4	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
7	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/01/2024

כ"א שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי הזוהר 4

6107/482	גוש/חלקה	23-0564	בקשה מספר
בבלי	שכונה	19/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0584-004	תיק בניין
727.00	שטח	22-00499	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

י.ח. דמרי בע"מ  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 3, שטח הריסה (מ"ר): 369.34, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר טרפו, מאגרמים, חדרים טכניים וחניה, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: 3 יח"ד, בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 28, על הגג: חדר מכונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0021 מתאריך 31/01/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים למגורים בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים מפולשת שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות. עבור 27 יח"ד מעל 3 קומות מרתף. בקומות המרתף חניות לרכב פרטי, חניות לאופנועים, מחסנים דירתיים, חללים טכניים, חדר טרפו, חדר משאבות ומאגר מים.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין

#	תנאי
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
6	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
7	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים
3	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
4	עמידה בדרישות רשות העתיקות

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה
3	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה
4	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו
5	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
6	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
7	אישור מנהל פרויקט מתחם סומייל - יהל מהנדסים
8	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניין השכן בכתובת הזוהר 6
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה

#	תנאי
	המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
4	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר
5	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/01/2024

כ"א שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי אז"ר 6, רינגלבלום 13, שילר שלמה 21

6985/209	גוש/חלקה	23-1225	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	09/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3650-013	תיק בניין
519.00	שטח	22-03373	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ניסן יצחקוב  
שילר שלמה 21, תל אביב - יפו 6680201 חנה יצחקוב  
שילר שלמה 21, תל אביב - יפו 6680201

### עורך הבקשה

יוסף חנניה  
רייס רפאל 8, תל אביב - יפו 6772772

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 163.86  
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 2, מספר תכנית הרחבה: 2230 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע ראשונה ושניה, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממדים, שינוי מיקום וגודל חדרי מגורים, רחצה מטבח ופתחים, בדירה 3 גם הוספת מדרגות פנימיות בקומה א וחדר יציאה לגג (ג-1), תוספת אחרת: חדר יציאה לגג המשך גרם מדרגות. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 39.33, שטח פרגולה (מ"ר): 30.77, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 7.38  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0021 מתאריך 31/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת האגף המערבי במבנה ובנייתו מחדש בצורה מורחבת, בהתאם לתכנית ההרחבות, כולל ממ"דים וחדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה ופרגולה במרפסת הגג הצמודה לו.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה